

## **Meest gestelde vragen en antwoorden OnsOostende juli 2025**

### **Hoeveel woningen komen er op deze plek?**

Woonbedrijf en Stam + De Koning gaan hier totaal 192 woningen bouwen. Er komen huur- en koopwoningen in diverse prijklassen voor allerlei doelgroepen

### **Hoeveel huurwoningen van Woonbedrijf komen er in OnsOostende?**

Woonbedrijf gaat in dit nieuwe woongebied 121 huurappartementen bouwen. Die zijn verdeeld over 2 woonblokken.

Er komen 3 woningtypes:

- Kleine appartementen van ongeveer 55 m2 met 1 slaapkamer
- Compacte appartementen ongeveer 60 m2 met 1 of 2 slaapkamers
- Wat ruimere appartementen van ongeveer 69 m2 met 2 slaapkamers

Stam + de Koning Bouw zal op deze plek 30 appartementen en 41 eengezinswoningen realiseren voor particuliere verkoop. Meer informatie over de koopwoningen staat op [www.onswillem.nl](http://www.onswillem.nl).

### **Voor wie zijn de sociale huurappartementen van Woonbedrijf bestemd?**

Deze zijn bedoeld voor mensen van verschillende leeftijden.

### **Hoe hoog worden de gebouwen? Hoeveel etages komen er?**

Blok 1 is een gebouw met 9 bouwlagen.

Blok 2 is een gebouw met 8 bouwlagen.

### **Hoeveel appartementen komen er in blok 1?**

In blok 1 komen 62 huurappartementen en in blok 2 59 appartementen.

### **Is er een lift?**

Ja, in allebei de gebouwen komen 2 liften.

### **Hoeveel appartementen komen uit op een galerij?**

56 appartementen komen uit op een galerij. Het aantal verschilt per verdieping en per blok.

### **Komen er woningen voor één persoon?**

Er komen allerlei type woningen in het totale plan, in diverse prijklassen voor diverse doelgroepen. De appartementen zijn vooral bedoeld voor 1 of 2 personen.

Stam + de Koning Bouw zal op deze plek 30 appartementen en 41 eengezinswoningen realiseren voor particuliere verkoop. Meer informatie over de koopwoningen staat op [www.onswillem.nl](http://www.onswillem.nl).

### **Waar worden de auto's geparkeerd?**

Op het binnenterrein komen zich 91 parkeerplaatsen voor auto's. Dit is afgesloten met een slagboom. Deze worden toegewezen aan de bewoners van de huurappartementen en via aparte verhuurovereenkomst gekoppeld aan de woning. Bezoekers kunnen parkeren in het openbaar gebied.

**Kan ik mijn elektrische auto opladen bij de woning?** Op het binnenterrein zijn geen voorzieningen voor het elektrisch opladen van uw auto. Op slechts 6 minuten loopafstand bevindt zich Allego Charging Station, Noordende 17, 5701 SN Helmond.

### **Wie gaat de woningen bouwen?**

Bouwbedrijf Stam + De Koning gaat alle woningen bouwen, ook die van Woonbedrijf.

### **Wie is de architect?**

Inbo architecten

## **PLANNING**

**Wat is de planning? Wanneer start de bouw van de woningen?** We werken na de zomer aan het geschikt maken van de locatie voor het bouwen van woningen. Dat duurt ruim 9 maanden. In de zomer van 2026 verwachten we te starten met de bouw van de eerste woningen. De woningen zijn in 2028 klaar en worden in verschillende fases opgeleverd.

**Waarom heeft het zo lang geduurd? Waarom is er vertraging?**

Het bouwplan wat eerder was bedacht, was door flinke stijging van kosten niet meer haalbaar geworden. Het heeft even tijd gekost om een nieuw haalbaar plan te ontwikkelen.

**Wanneer start de verhuur?**

Ongeveer 6 maanden voor oplevering van de sociale huurappartementen worden ze aangeboden via Wooniezie.

**ENERGIE, MILIEU EN DUURZAAMHEID**

**Komt er een gasaansluiting in de woningen?**

Nee, de woningen worden gasloos.

**Hoe worden de woningen verwarmd als er geen gas is?**

Iedere woning heeft een installatie voor verwarming en koeling. Die komt (waarschijnlijk) vanuit een collectieve WKO (warmte koudeopslag) installatie in het gebied.

**Komen er ook zonnepanelen?**

Zeer waarschijnlijk wel. Deze panelen zorgen dan voor de energie voor het verbruik in de algemene ruimtes van de gebouwen (lift, verlichting in algemene ruimten etc.)

**MATSPUNTEN EN BIJEENKOMSTEN**

**Ik heb matspunten. Geldt die regeling nog?**

Ja, de deelnemers die tussen 2017 en 2020 naar bijeenkomsten zijn gekomen om mee te denken over OnsOostende houden die matspunten. De afspraken die daarover gemaakt zijn gelden nog steeds. Als je daar nog gebruik van wil maken, dan moet je dat wel aangeven bij Woonbedrijf. Dat kan heel eenvoudig door een mail te sturen aan [onsoostende@woonbedrijf.com](mailto:onsoostende@woonbedrijf.com). Zet in die mail je naam en telefoonnummer.

**Kan ik nog meer matspunten krijgen?**

Nee, je kunt nu geen nieuwe matspunten meer bij krijgen. Maar de punten die je hebt blijf je houden.

**INSCHRIJVEN**

**Moet ik ingeschreven zijn bij Wooniezie om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning?**

Ja dat is nodig. Dat is gratis en verplicht je tot niets.

**Moet ik mij ook inschrijven bij Wooniezie als ik matspunten heb?**

Ja ook dan moet je je ook inschrijven bij Wooniezie. Dat is gratis en verplicht je tot niets.

**Ik heb interesse in een koopwoning van Stam + De Koning. Waar kan ik inschrijven?**

Schrijf je hier in voor een koopwoning van Stam + De Koning via [www.onswillem.nl](http://www.onswillem.nl).

**Hoe gaat de selectieprocedure voor een nieuwbouwwoning van Woonbedrijf?** Wij wijzen toe op basis van inschrijfduur en eventuele in de advertentie gestelde criteria en voorrangsregels.

LET OP: ER ZIJN OUDE DEELNEMERS MET MATSPUNTEN!! En daar hebben we andere afspraken mee gemaakt. Die afspraken blijven bestaan.

**Zijn de nieuwbouw huurappartementen geselecteerd voor speciale doelgroep?** Ja, voor een deel voor de deelnemers met matspunten.

**Ik huur al van Woonbedrijf, krijg ik voorrang op een nieuwbouw huurwoning van Woonbedrijf?**

Nee, tenzij je in aanmerking komt voor een in de advertentie gestelde voorrangsregeling.

## **HUURPRIJS**

### **Wat is de huurprijs?**

De huurprijzen zijn tussen de 680 euro en 900 euro per maand (let op: dit is de kale huur, dus zonder servicekosten, prijspeil 2025). De kleinere woningtypes hebben een lagere huurprijs, en de grotere woningtypes een hogere.

**Met welke extra kosten moet ik rekening houden bij nieuwbouwproject, naast de huurprijs?** Er komen nog servicekosten en energiekosten bij. Als bewoner van OnsOostende ben je verplicht om een leveringscontract af te sluiten bij de aanbieder van het WKO-systeem (warmte koudeopslag).

**Hoe wordt de huurprijs bepaald?** Meer info vind je op [Veelgestelde vragen huur en betalen - Woonbedrijf](#)

### **Kan ik huurtoeslag aanvragen voor een nieuwbouwwoning?**

Dat is afhankelijk van je inkomen en de huurprijs. Kijk even op [Veelgestelde vragen huur en betalen - Woonbedrijf](#)

### **Krijg ik een verhuiskostenvergoeding als ik verhuis?**

Je krijgt geen vergoeding om te verhuizen.

### **Hoe ziet de woning eruit? Is er een plattegrond aanwezig?**

Op dit moment zijn we de laatste hand aan de ontwerpen en worden de bouwkundige en technische installaties uitgewerkt. Zodra dat allemaal duidelijk is, zijn de plattegronden van de appartementen klaar. Naar verwachting is dit in het eerste kwartaal van 2026.

### **Is er een berging aanwezig en hoe groot is deze?**

In de appartementen is een aparte bergruimte aanwezig. Hierin staan installaties opgesteld, maar is ook ruimte om dingen op te bergen. Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenstalling voor het plaatsen van fietsen.

### **Hoe zijn de faciliteiten in de omgeving van de nieuwbouwwoning?**

Op ongeveer 150 meter afstand is een Albert Heijn XL supermarkt, Gall & Gall en benzinestation.

Op ongeveer 15 min lopen ligt de huisartsenpost, tandarts en het ziekenhuis.

Ongeveer 10 min lopen bent u in het centrum van Helmond.

Het plan is gelegen direct aan het kanaal en de Gulden Aa.